

miejsce, data.....

**Sąd Rejonowy w.....**

ul. ....

00-000 .....

**Wnioskodawca**

Jan Kowalski

Ul. ....

00-000.....

PESEL: .....

**Uczestnik (UWAGA: uczestnikiem jest każda osoba, której przysługuje prawo własności w stosunku do nieruchomości objętej wnioskiem):**

Paweł Nowak

ul.....

00-000.....

**WPS:** ..... [należy podać szacunkową wartość nieruchomości objętej wnioskiem]

**wpis sądowy:** ..... zł (słownie: ..... 00/100)

### **WNIOSEK**

#### **o zniesienie współwłasności nieruchomości**

Działając w imieniu własnym wnoszę o:

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer ..... o powierzchni ..... ha położoną w ..... przy ul. ...., dla której w Sądzie Rejonowym w ..... prowadzi księgę wieczystą pod nr KW ..... Poprzez.....  
**[np. przyznanie nieruchomości na własność wnioskodawcy z obowiązkiem spłaty uczestnika, przyznanie nieruchomości na własność uczestnikowi z obowiązkiem spłaty wnioskodawcy, fizyczny podział nieruchomości na dwie działki o równej powierzchni w sposób zapewniający nowopowstałym nieruchomościom dostęp do drogi publicznej]**
2. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego sądowego z zakresu wyceny nieruchomości na okoliczność ustalenia rynkowej wartości nieruchomości objętej wnioskiem **[UWAGA: wniosek jest zasadny jeżeli domagamy się spłaty]**
3. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego sądowego z zakresu geodezji w celu sporządzenia projektu podziału nieruchomości objętej wnioskiem **[UWAGA: wniosek jest zadany jeśli domagamy się podziału nieruchomości]**
4. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z dokumentów załączonych do wniosku na okoliczności w nich wskazane;
5. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z przesłuchania wnioskodawcy;
6. stwierdzenie, że wnioskodawca i uczestnik ponoszą koszty postępowania związane ze swoim udziałem w sprawie.

### **UZASADNIENIE**

.....  
/podpis/

**UWAGA:** w uzasadnieniu należy podać argumentację przemawiającą za wnioskiem. Należy opisać czemu żądamy przyznania nieruchomości na własność (np. wskazując, iż nieruchomość stanowi centrum aktywności życiowej, ma wartość sentymentalną itd.) lub czemu domagamy się spłaty

(np. nie korzystamy z nieruchomości, nie mamy wobec niej żadnych planów), ewentualnie czemu wnosimy o dokonanie fizycznego podziału nieruchomości.

**SĄD WŁAŚCIWY:** sądem właściwym do złożenia wniosku jest sąd właściwy z uwagi na miejsce położenie nieruchomości.

**DOKUMENTY:** oryginały tytułów własności nieruchomości np. wypis z księgi wieczystej (jeżeli księga jest urządzona zawsze trzeba złożyć), a jeżeli nie ma KW to akt własności ziemi, akt notarialny itp i aktualny wypis z rejestru gruntów.

**OPŁATA SĄDOWA:** wniosek podlega opłacie stałej 1000 zł., a jeżeli zawiera on zgodny projekt zniesienia współwłasności (tj. wniosek podpiszą wszyscy współwłaściciele) pobiera się opłatę stałą w wysokości 300 zł.