

miejsce, data.....

Sąd Rejonowy w.....

ul.

00-000

Wnioskodawca

Jan Kowalski

Ul.

00-000.....

PESEL:

Uczestnik (UWAGA: uczestnikiem jest osoba, której przysługuje lub może przysługiwać tytuł prawny do zawiadywanej nieruchomości, ob. Osoba ujawniona w księdze wieczystej jako właściciel):

Paweł Nowak

ul.....

00-000.....

WPS: [należy podać szacunkową wartość zawiadywanej nieruchomości]

wpis sądowy: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100)

WNIOSEK

o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości w dobrej wierze

UWAGA: Dla wniosku dotyczącego zasiedzenia nieruchomości w złej wierze kluczowym jest wykazanie:

1. posiadania samoistnego – posiadanie samoistne polega na tym, iż korzystamy z cudzej nieruchomości tak jak z własnej;
2. okresu posiadania samoistnego – który dla wniosków opartych o dobrą wiarę wynosi **20 lat i nie może być przerwany;**
3. dobrej wiary – tj. posiadania samoistnego w sytuacji, w której wnioskodawca ma błędne, ale usprawiedliwione okolicznościami sprawy przekonanie o tym, że jest właścicielem działki (np. nabył nieruchomość na podstawie umowy zawartej w zwykłej formie pisemnej podczas gdy do przeniesienia własności nieruchomości konieczna jest forma aktu notarialnego).

Działając w imieniu własnym wnoszę o:

1. stwierdzenie, że nabyłem przez zasiedzenie, z dniem **[UWAGA: należy precyzyjnie określić datę poprzez podanie dnia, miesiąca i roku! Dla zasiedzenia w dobrej wierze koniecznym jest upływ właściwego terminu – tj. 20 lat liczonych od daty objęcia nieruchomości w posiadanie samoistne. Termin ten nie może być przerwany!]** nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer o powierzchni ha położoną w przy ul., dla której w Sądzie Rejonowym w..... prowadzi księgę wieczystą pod nr KW
2. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z dokumentów załączonych do wniosku na okoliczności w nich wskazane;
3. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z przesłuchania, w charakterze świadków: Marii Kowalskiej (ul., 00-000) i Grażyny Janusz (ul., 00-000)

- na okoliczność** ustalenia daty objęcia, przez wnioskodawcę, nieruchomości opisanej powyżej w posiadanie samoistne, jak też na okoliczność ustalenia okresu posiadania samoistnego;
4. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z przesłuchania wnioskodawcy;
 5. stwierdzenie, że wnioskodawca i uczestnik ponoszą koszty postępowania związane ze swoim udziałem w sprawie.

UZASADNIENIE

.....
/podpis/

UWAGA: w uzasadnieniu należy podać argumentację przemawiającą za wnioskiem. Należy opisać kiedy w jakich okolicznościach nieruchomość była objęta w posiadanie samoistne, w jaki sposób wnioskodawca korzystał z nieruchomości, przez jaki okres, czy korzystanie przez wnioskodawcę z nieruchomości było przez kogokolwiek negowane.

SĄD WŁAŚCIWY: sądem właściwym do złożenia wniosku jest sąd właściwy z uwagi na miejsce położenie nieruchomości.

DOKUMENTY: do wniosku należy dołączyć dowód opłaty sądowej, KW prowadzoną dla nieruchomości, wypis z ewidencji gruntów, inne dokumenty kluczowe dla sprawy – np. nakazy zapłaty wraz z potwierdzeniem uregulowania opłat, umowę zakupu zawartą w zwykłej formie jest taka umowa została sporządzona.