

## UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

1. .... legitymującym się dowodem osobistym nr ....., wydanym przez ....., zamieszkałym w ..... przy ul. .... zwanym w treści umowy „Wynajmującym”,

a

2. .... legitymującym się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez ....., zamieszkałym w ..... przy ul. .... zwanym w treści umowy "Najemcą",

o następującej treści:

### § 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na ..... piętrze (parterze) w budynku znajdującym się w ..... przy ul. .... nr ....., a składającego się ..... z pokoi, kuchni, łazienki oraz ....., o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>.

### § 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt. 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

### § 3.

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości ..... zł (słownie ..... złotych) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia ..... każdego miesiąca do rąk Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste).

### § 4.

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

### § 5.

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

### § 6.

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

### § 7.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Najemca wpłaca kaucję w wysokości ..... zł (słownie ..... złotych), która podlega zwrotowi po przekazaniu lokalu w stanie niepogorszonym Wynajmującemu.

### § 8.

Umowa niniejsza zawarta została na czas (nieokreślony -wówczas każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie ..... ) określony do dnia ..... i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po ..... dla każdej ze stron.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca