

.....
(miejsowość, data)

Jan Kowalski

.....

00-000

(dane osoby poszkodowanej)

Sz. P. Piotr Nowak

.....

00-000

(dane sprawcy szkody)

WEZWANIE

DO NAPRAWIENIA SZKODY

Z uwagi na zdarzenie z dnia w postaci zalania lokalu mieszkalnego położonego przy ul., 00-000, którego jestem właścicielem, wzywam Pana do naprawienia szkody powstałej w związku z przedmiotowym zdarzeniem. Wskazuję, iż naprawa szkody winna nastąpić poprzez przywrócenie lokalu do stanu poprzedniego lub poprzez zapłatę kwoty zapłaty kwoty zł (słownie: złotych) w terminie 14 dni do dnia otrzymania niniejszego pisma na mój rachunek bankowy nr

Naprowadzam, że zgodnie z brzmieniem art. 415 Kodeksu cywilnego, obowiązującym do naprawienia szkody jest ten, kto z winy swojej wyrządził ją drugiemu. Wskazać należy, że odpowiedzialność ta nie dotyczy wyłącznie winy umyślnej a również winy nieumyślnej (niebaldstwie) czyli np. nieprzeprowadzenie koniecznego remontu instalacji. Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów powszechnych oraz poglądami doktryny do obowiązków właściciela należy wykonywanie konserwacji i napraw zużytych elementów instalacji i wyposażenia lokalu, w tym likwidowanie przecieków z instalacji niezwłocznie po ich pojawieniu się. Wszystkie te prace powinny być wykonane w zakresie obciążającym właściciela i na jego koszt. Natomiast zgodnie z dyspozycją art. 363 Kodeksu cywilnego, naprawienie szkody powinno nastąpić wg wyboru poszkodowanego tj. przez przywrócenie stanu poprzedniego, bądź przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej. Stąd też wzywam Pana do przywrócenia stanu poprzedniego bądź do zapłaty kwoty zł która pozwoli mi pokryć koszty usunięcia powstałej szkody.

W przypadku bezskutecznego upływu wyżej określonego terminu zmuszony będę wystąpić na drogę postępowania sądowego celem wyegzekwowania przysługujących mi należności. Postępowanie takie narazi Pana na ponoszenie dodatkowych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego, a także zapłatę ewentualnych kosztów zastępstwa procesowego. W załączeniu przedkładam kosztorys prac związanych z usunięciem skutków zalania.

.....

(podpis)