

miejsce, data.....

**Sąd Rejonowy/Okręgowy w.....**

ul. ....

00-000 .....

[**UWAGA:** właściwość sądu zależy od wysokości WPS-u. W przypadku gdy wartość dochodzonej kwoty przekracza 75 000 zł właściwym do rozpoznania sprawy jest sąd okręgowy, zaś w pozostałych przypadkach właściwym jest sąd rejonowy]

**Powód:**

Jan Kowalski

Ul. ....

00-000.....

PESEL: .....

**Pozwany:**

Paweł Nowak

ul.....

00-000.....

**WPS:** ..... [należy podać wysokość dochodzonej kwoty]

**wpis sądowy:** ..... (słownie: ..... 00/100)

## **POZEW**

### **o zwrot nakładów na nieruchomości**

Działając w imieniu własnym wnoszę o:

1. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kwoty ..... wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia..... [należy wskazać dzień, od którego domagamy się zasądzenia odsetek. Dniem tym może być np. dzień wyznaczony w przedsądowym wezwaniu do zapłaty jako termin spłaty należności. Można również wskazać, iż odsetki mają być uiszczone od dnia wytoczenia powództwa] do dnia zapłaty
2. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z dokumentów załączonych do pozwu na okoliczności w nich wskazane;
3. przesłuchanie stron postępowania na okoliczności przedstawione w piśmie;
4. rozpoznanie sprawy również pod nieobecność strony powodowej;
5. wydanie wyroku zaocznego w wypadkach prawem przewidzianych;
6. zasądzenie od pozwanego na rzecz strony powodowej zwrotu kosztów procesu według norm prawem przepisanych.

Na podstawie art. 187 § 1 pkt. 3 kpc oświadczam, że przed wszczęciem postępowania strona powodowa próbowała uzyskać należne jej świadczenie poprzez podjęcie działań ugodowych, jednakże wobec postawy strony pozwanej koniecznym stało się wniesienie pozwu w niniejszej sprawie.

## **UZASADNIENIE**

.....

**/podpis/**

**UWAGA:** w uzasadnieniu należy podać argumentację przemawiającą za powództwem. Należy podać jakie nakłady na cudzą nieruchomość wykonał powód, w jakiej wysokości, w jakich latach.

Jeżeli nakłady polegały na wykonaniu prac, np. prac remontowych, za których nie wystawiono dowodu zapłaty, to można wezwać osobę wykonującą dane prace i przesłuchać ją na okoliczność zakresu wykonanych prac, kosztów wygenerowanych przez prace oraz na okoliczność ustalenia osoby finansującej prace. Należy określić (wskazując adres, nr KW) nieruchomości na którą były dokonywane nakłady. Jeżeli nakłady były dokonywane w okresie trwania związku małżeńskiego to należy wskazać, czy były finansowane z majątku wspólnego czy osobistego. Jeżeli nakłady były dokonywane w czasie trwania konkubinaty to należy wskazać czy były dokonywane z obowiązkiem zwrotu.

**SĄD WŁAŚCIWY:** sądem właściwym do złożenia pozwu jest sąd właściwy z uwagi na miejsce zamieszkania pozwanego.

**DOKUMENTY:** faktury, rachunki, potwierdzenia z rachunku bankowego, wydruki sms/wiadomości mailowych w których pozwany zobowiązał się do zwrotu nakładów.

**OPŁATA SĄDOWA:** W sprawach o prawa majątkowe pobiera się od pisma opłatę stałą ustaloną według wartości przedmiotu sporu lub wartości przedmiotu zaskarżenia wynoszącej:

- do 500 złotych - w kwocie 30 złotych;
- ponad 500 złotych do 1500 złotych - w kwocie 100 złotych;
- ponad 1500 złotych do 4000 złotych - w kwocie 200 złotych;
- ponad 4000 złotych do 7500 złotych - w kwocie 400 złotych;
- ponad 7500 złotych do 10 000 złotych - w kwocie 500 złotych;
- ponad 10 000 złotych do 15 000 złotych - w kwocie 750 złotych;
- ponad 15 000 złotych do 20 000 złotych - w kwocie 1000 złotych.