

miejsceowość, data.....

Sąd Rejonowy w.....

ul.

00-000

Powód:

Jan Kowalski

Ul.

00-000.....

PESEL:

Pozwany:

Paweł Nowak

ul.....

00-000.....

WPS: [należy podać szacunkową wartość nieruchomości objętej wnioskiem]

wpis sądowy: 200 zł (słownie: dwieście 00/100)

POZEW

o przywrócenie posiadania nieruchomości

Działając w imieniu własnym wnoszę o:

1. nakazanie pozwanemu, aby przywrócił powoda do posiadania nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer o powierzchni ha położoną w przy ul., dla której w Sądzie Rejonowym w..... prowadzi księgę wieczystą pod nr KW oraz nakazanie pozwanemu zaniechania dalszych naruszeń;
2. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów załączonych do pozwu na okoliczności przedstawione w uzasadnieniu;
3. dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z zeznań świadków: a), zam. b), zam. c), zam. na okoliczność pozbawienia powoda posiadania, daty pozbawienia posiadania, przebiegu pozbawienia posiadania, podejmowanych prób samodzielnego przywrócenia posiadania;
4. przesłuchanie stron postępowania na okoliczności przedstawione w piśmie;
5. rozpoznanie sprawy również pod nieobecność strony powodowej;
6. wydanie wyroku zaocznego w wypadkach prawem przewidzianych;
7. zasądzenie od pozwanego na rzecz strony powodowej zwrotu kosztów procesu według norm prawem przepisanych.

Na podstawie art. 187 § 1 pkt. 3 kpc oświadczam, że przed wszczęciem postępowania strona powodowa próbowała samodzielnie przywrócić posiadanie, natomiast wobec postawy strony pozwanej koniecznym stało się wniesienie pozwu w niniejszej sprawie.

UZASADNIENIE

.....
/podpis/

UWAGA: w uzasadnieniu należy podać argumentację przemawiającą za powództwem. Należy opisać tytuł prawny do nieruchomości, okoliczności w których doszło do utraty posiadania oraz działań podejmowanych przez powoda w celu przywrócenia posiadania.

SĄD WŁAŚCIWY: sądem właściwym do złożenia pozwu jest sąd właściwy z uwagi na miejsce położenie nieruchomości.

DOKUMENTY: oryginały tytułów własności nieruchomości np. wypis z księgi wieczystej (jeżeli księga jest urządzona zawsze trzeba złożyć), a jeżeli nie ma KW to akt własności ziemi, akt notarialny itp. i aktualny wypis z rejestru gruntów. Do powództwa należy dołączyć również kierowane do pozwanego wezwanie do przywrócenia posiadania i inne dokumenty (wydruki sms, maili itp.) przemawiające za treścią powództwa.